

# Seehof Hotel Du Lac



Adresse:

[Seehof Hotel Du Lac](#)  
[Gotthardstrasse 4](#)  
[CH- 6353 Weggis LU](#)

[www.hotel-dulac.ch](http://www.hotel-dulac.ch)

Das Seehotel Du Lac liegt an einem der schönsten Plätze am Vierwaldstättersee. Einfach ein wunderbarer Ort für unvergessliche Ferien .. In der Dorfmitte gelegen und nur 1 Minute zu Fuss von der Schiffstation, besticht es mit einer zentralen Lage und einem mit direktem Zugang zum See. Privaten Bootsplätzen und einer wunderbaren Seelounge mit Badeplatz.

Die „Riviera“ der Zentralschweiz- Erholung, Sport und Lebensfreude für jedes Alter und Budget- all dies bietet Weggis über das ganze Jahr.

Der Ort zählt rund 4'300 Einwohner und ist nach der Stadt Luzern der zweitgrösste Tourismusort im Kanton Luzern.

Zahlreiche Anlässe während des ganzen Jahres zeugen von der Weggiser Lebensfreude. Liegt es im Naturell der Einwohner oder liegt es an der wunderschönen Umgebung, in der sie wohnen.

Erholung, Wellness, Sport und Spass steht Ihnen in unserer bezaubernden Landschaft offen; sanfte Hügel, die majestätische Rigi, der Vierwaldstättersee und die idyllischen Dörfer bilden ein wahres See- und Bergparadies.

## Gastronomie

Die Gastronomie bildet das Herzstück dieses Objektes. Das Restaurant verfügt über breite Fensterfronten mit Seeblick.

Sie See- Terrasse mit einer wunderbaren Umgebung, einem mediterranen Touch am schönsten Platz des Vierwaldstättersees. Vom Frühling bis in den Spätherbst bieten diese Plätze unter den Kastanien eine heimelige Atmosphäre.

Die neuerstellte Seelounge mit direktem Badeplätzen bietet einem unverwechselbaren Panorama über den Pilatus, Bürgenstock bis hin nach Beckenried. Ein Magnet für jeden Besucher.

Eine der schönsten Terrasse am Vierwaldstättersee..

## Eckdaten

- Kücheninfrastruktur mit 4-5 Posten
- Kühl- und Tiefkühlzelle
- Grosse Economat
- Separate Anlieferung
- 35 Sitzplätze Restaurant à la Carte
- 35 Sitzplätze Fischerstube
- 10 Sitzplätze Apotheke Stube
- 120 Sitzplätze auf der Terrasse / wurden 2013 komplett neu gestaltet
- 50 Sitzplätze beim Badeplatz bzw. Lounge / wurden 2013 komplett neu gestaltet

## Besonderheiten

1838 als Hotel erbaut steht das Seehof Hotel Du Lac heute unter Denkmalschutz.

-176 Jahre Gastlichkeit.

## Zimmer

Alle Zimmer sind geräumig und verfügen im Sanitätsbereich über WC / Dusche sowie einen Fön. Sie sind mit WLAN, Radio und TV/ SAT ausgestattet. Die Zimmer zur Seeseite haben teilweise Balkon und stehen als Junior Suite bzw. Doppelzimmer zur Verfügung. Alle Zimmer sind im Frühjahr 2010 aufwendig renoviert worden und erstrahlen in den sonnigen Farben des Südens. In den hellen Bädern wurden ebenfalls warme Farben angewendet und besonderen Wert auf die Details gelegt.

## Eckdaten

- 22 Doppelzimmer
- 2 Seminarräume im 1. OG
- 3 ½ Zimmer Wohnung im 1. OG mit Seeblick

- Personenlift
- 3 Personalzimmer im 4. OG
- Personal WC
- Diverse Stauräume auf alle 4 Stockwerke verteilt
- Estrich
- Lingerie mit guter Infrastruktur
- 10 Private Parkplätze
- 3 private Bootsplätze
- Personalhaus mit Zimmern / kann zu Verfügung gestellt werden.

## Bankette und Seminare

Das Hotel verfügt über eine perfekte Infrastruktur für kleinere Seminare, Bankette und Hochzeiten.

## Zahlen:

Vertrag :            Gültig bis Juli 2023  
Gesellschaft :    Aktiengesellschaft  
Inventar:         Gesamtes Inventar inkl. Maschinen und neues Mobiliar  
Miete :            CHF 130' 000 / Umsatz  
Umsatz :  
Verkaufspreis: 450'000.- CHF inkl. AG

## Kontakt:

Alois Muff  
Brunnmatt 11  
6330 Cham ZG  
Mobile ++41 76 588 9 22  
gastroadviceplus@bluewin.ch

Impressionen





